

ООО «Землемер»

ИНН 7727783445 ОГРН 1127746544529
170100, г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 10, оф. 401
Тел.: +7(906)554-65-73
e-mail: geoton84@yandex.ru

**Объект: «В рамках реализации федерального проекта
«Информационная Инфраструктура» национальной
программы «Цифровая экономика Российской Федерации»
на территории Тверской области по строительству линий
связи в интересах РТРС» по адресу: Калязинский район,
село Нерль, территория РТРС.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

30/1219-ПТ

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

2019

ООО «ЗЕМЛЕМЕР»

**Объект: «В рамках реализации федерального проекта
«Информационная Инфраструктура» национальной
программы «Цифровая экономика Российской Федерации»
на территории Тверской области по строительству линий
связи в интересах РТРС» по адресу: Калязинский район,
село Нерль, территория РТРС.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

30/1219-ПТ

Генеральный дир

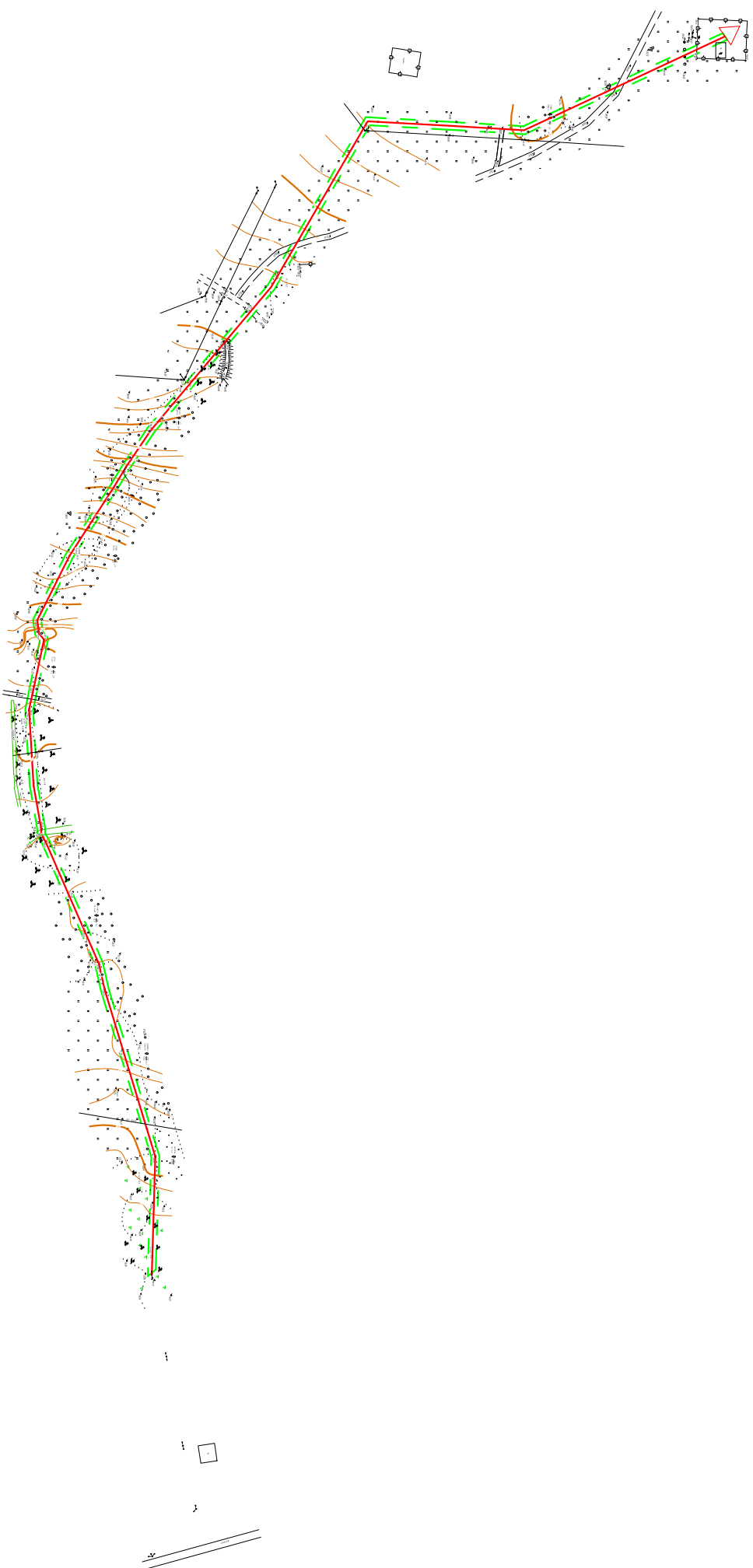


А.П. Соловьёва

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1.11. Чертеж красных линий, границ, зон планируемого размещения объектов




Система координат: МСК-69
Система высот: Балтийская 1977г.

*Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого линейного сооружения;
- Охранная зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного сооружения);
- 1 • Обозначение характерных точек границы;

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «Землемер» в декабре 2019 г.
Чертеж М 1:3000 разработан ООО «Землемер», г. Тверь

					Проект планировки территории Заказчик: ФГУП "РГРС"	Стация	Лист	Листов		
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	Маш.					Подп.	Дата
Исполнитель	Федотов А.В.							19		
Проверил	Федотова А.П.									
										
Инженерно-топографический план Масштаб 1:3000										
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"										

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ, ДАТА	ВЗАМЕН ИНВ. N

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании регламента Администрации Калязинского района Тверской области, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «В рамках реализации федерального проекта «Информационная Инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» на территории Тверской области по строительству линий связи в интересах РТРС».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для обеспечения вышки РТРС в Нерльском с.п. Калязинского района цифровыми пакетами данных.

Основные критерии размещения трассы линии связи исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшей действующей линии связи;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							30/1219-ИТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- от места врезки в существующую магистральную линию связи на ул. Ленинская в с. Нерль на юго-запад вдоль лесопосадок до границы поселка;
- от границы с. Нерль на северо-запад направляется вдоль лесопосадок, затем перпендикулярно пересекает грунтовую автодорогу, ведущую на д. Марково, до столбов ЛЭП низкого напряжения;
- пересекает ЛЭП после чего через 5 метров поворачивает на север вдоль ЛЭП и у третьего столба поворачивает прямо на вышку РТРС, расположенную у юго-западной границы д.Марково;

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях различных категорий и свободных землях населенных пунктов.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с генеральным планом Нерльского сельского поселения определено:

объект проходит по функциональным зонам: Зона жилой застройки, Зона с/х использования, инженерно-производственная зона

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Нерльского сельского поселения определено:

объект проходит по территориальным зонам: Зона жилой застройки (1 ЖЗ-1), Зона проектной жилой застройки (1 ЖЗ-1–А), зона с/х использования (7 СХЗ-1), Инженерно-производственная зона (ЗПЗ–1).

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							30/1219-ПТ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Калязинский муниципальный район, Нерльское сельское поселение, с. Нерль – д. Марково*

3. Назначение сооружения: *7.8. сооружения связи*

4. Наименование сооружения: *Линия связи от с. Нерль до д. Марково Калязинского района Тверской области*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = *900 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:11:0210101, 69:11:0000021, 69:11:0211401*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства не противоречит документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:2000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в декабре 2019 г.

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам.инв.№							30/1219-ПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения. Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для линий связи устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных линий связи - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны линии связи.

На земельные участки, входящие в охранные зоны линий связи, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них линиями связи без предварительного выноса этих сооружений по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие линии связи от разрушений;

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			30/1219-ПТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны 3376 кв.м.) приведен в Таблице 1.1.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/1219-ПТ		Лист

№№ точек	МСК 69	
	X	Y
1	312986,18	3219474,07
2	312884,58	3219521,55
3	312847,37	3219519,31
4	312804,12	3219516,95
5	312754,26	3219602,53
6	312693,04	3219675,40
7	312680,29	3219694,32
8	312674,29	3219704,31
9	312651,33	3219739,76
10	312634,64	3219773,14
11	312635,67	3219781,05
12	312638,02	3219783,97
13	312632,32	3219810,63
14	312630,60	3219818,92
15	312632,92	3219858,12
16	312636,67	3219879,55
17	312636,88	3219883,60
18	312639,26	3219887,63
19	312666,37	3219949,56
20	312669,25	3219962,57
21	312694,91	3220047,43
22	312693,05	3220108,15
23	312697,16	3220104,72
24	312698,93	3220046,89
25	312673,12	3219961,56
26	312670,20	3219948,31
27	312642,82	3219885,80
28	312640,82	3219882,42
29	312640,65	3219879,10
30	312636,90	3219857,65
31	312634,62	3219819,21
32	312636,23	3219811,46
33	312642,32	3219782,94
34	312639,49	3219779,42
35	312638,77	3219773,84
36	312654,81	3219741,74
37	312677,68	3219706,43
38	312683,66	3219696,47
39	312696,24	3219677,81
40	312757,54	3219604,84
41	312806,34	3219521,07
42	312847,14	3219523,31
43	312885,36	3219525,60
44	312988,45	3219477,36

Взам. инв. №	Подпись и дата	35	312638,77	3219773,84
		36	312654,81	3219741,74
		37	312677,68	3219706,43
		38	312683,66	3219696,47
		39	312696,24	3219677,81
		40	312757,54	3219604,84
		41	312806,34	3219521,07
		42	312847,14	3219523,31
		43	312885,36	3219525,60
		44	312988,45	3219477,36

Ине. № подл						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

30/1219-ИИ						
------------	--	--	--	--	--	--

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (линии связи) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям линий связи осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному строительной организацией, выполняющей земляные работы.

Волоконно-оптический кабель связи прокладывается в защитных футлярах под местами пересечений с газопроводом и дорожными покрытиями для предотвращения механических повреждений. Прокладка кабеля осуществляется открытым способом, без нанесения вреда окружающей среде.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							30/1219-ПТ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
8. Генеральный план муниципального образования «Нерльское сельское поселение Калязинского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №80 от 16.08.2019г.)
9. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нерльское сельское поселение Калязинского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №53 от 09.10.2018г.)

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							30/1219-ПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/1219-ПТ	
						Лист	

области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							30/1219-ПТ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы линии связи, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего узла связи (АТС);
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							30/1219-ПТ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующую линию связи на ул. Ленинская в с. Нерль на юго-запад вдоль лесопосадок до границы поселка;
- от границы с. Нерль на северо-запад направляется вдоль лесопосадок, затем перпендикулярно пересекает грунтовую автодорогу, ведущую на д. Марково, до столбов ЛЭП низкого напряжения;
- пересекает ЛЭП после чего через 5 метров поворачивает на север вдоль ЛЭП и у третьего столба поворачивает прямо на вышку РТРС, расположенную у юго-западной границы д.Марково;

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в декабре 2019 г.

ООО «ЗЕМЛЕМЕР» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании регламента Администрации Калязинского района по выдаче разрешений на земляные работы.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							30/1219-ПТ
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: -

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

30/1219-ПТ

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.11.19
(дата)

8134/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Землемер»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Землемер» (ООО «Землемер»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727783445
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127746544529
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 117452, г. Москва, ул. Азовская, д. 35, корп. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2460
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.08.2014

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.08.2014 Протокол Координационного совета №165
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.08.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2014	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по

обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <u><*></u>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <u><*></u>	-----
<u><*></u> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора

(должность

уполномоченного лица)

М.П.

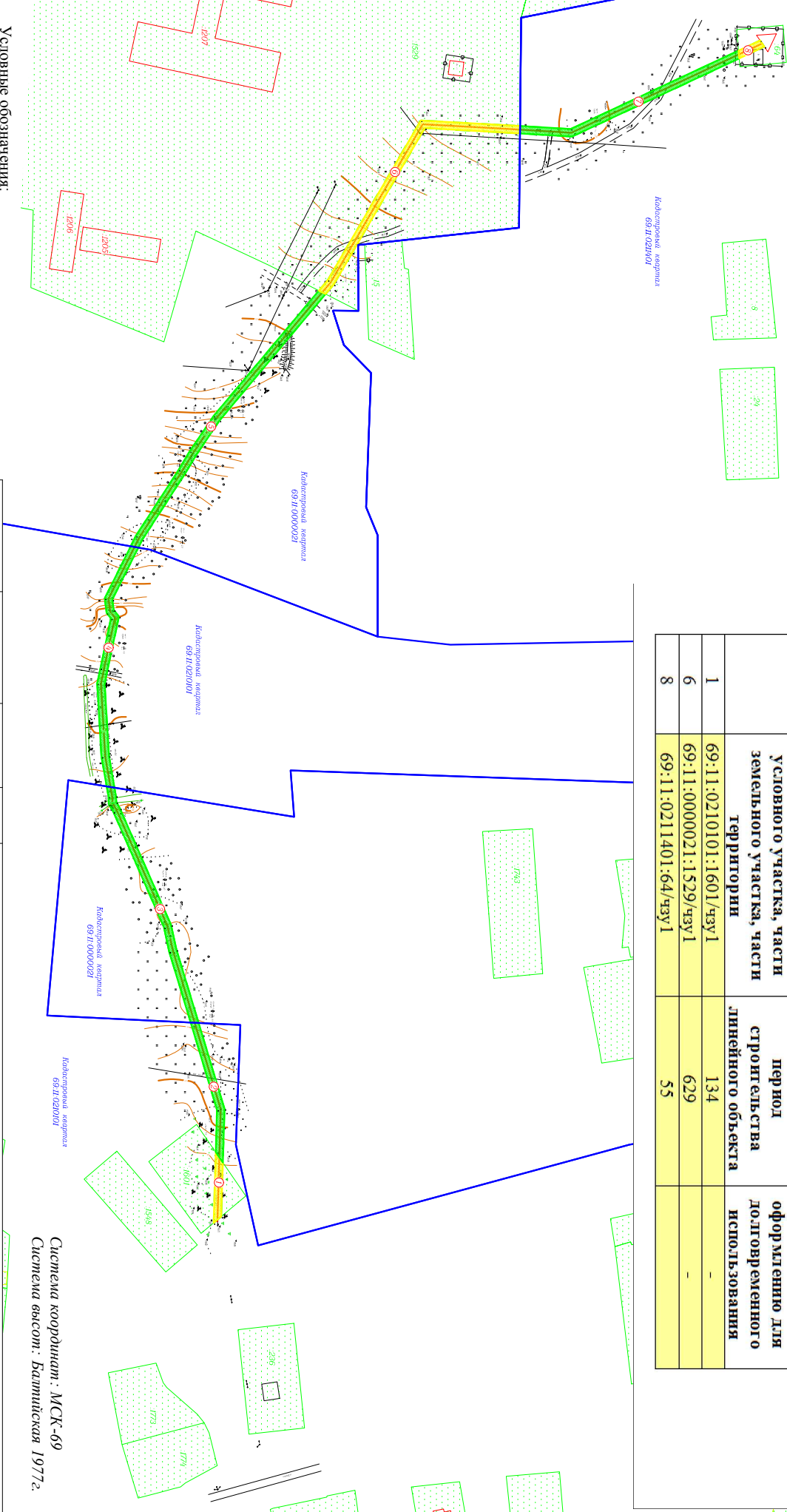


Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

2.11. Чертеж межевания территории

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, части территории	Площадь кв.м.	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для догворенного использования
1	69:11:0210101:1601/ЧЗУ1	134	-
6	69:11:0000021:1529/ЧЗУ1	629	-
8	69:11:0211401:64/ЧЗУ1	55	



Система координат: МСК-69
Система высот: Балтийская 1977г.

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков;
- Границы образуемых земельных участков;
- Границы образуемых частей земельных участков;
- Обозначение характерных точек границ;
- Обозначение образуемых земельных участков/частей земельных участков;

Проект межевания территории					
Заказчик: ФГУП "РГРС"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Мюн.	Подп.	Дата
Исполнитель	Федотов А.В.				
Проверил	Федотова А.П.				
<div>Инженерно-топографический план Масштаб 1:3000</div> <div>000 "ЗЕМЛЕМЕР"</div>					

Калужинский район Тверская область	Стация	Лист	Листов
	Р.ПД		

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ, ДАТА	ВЗАМЕН ИНВ. N

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «Землемер» в декабре 2019 г.
Чертеж М 1:3000 разработан ООО «Землемер», г. Тверь



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:3000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в декабре 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:3000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:11:0210101:1601	1500	Статус объекта недвижимости – «временный». Право не зарегистрировано.	
2	69:11:0000021:1529	114289		
3	69:11:0211401:64	500		Собственность публичных правовых образований

Лист

30/1219-ПТ

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь кв.м.	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:11:0210101:1601/чзy1	134	-
2	69:11:0000021:1529/чзy1	629	-
3	69:11:0211401:64/чзy1	55	

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линии связи.

В соответствии с Правилами охраны линий связи, охранный зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси линии связи.

30/1219-ПТ

На земельные участки, входящие в охранные зоны линий связи, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охрannой зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							30/1219-ПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		